

**Partnerschapsovereenkomst in het kader van
de installatie van een riothermisch systeem in het BRUCITY-gebouw**

Tussen

De Stad Brussel,

Vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en Schepenen, in wiens naam optreden mevrouw Lydia MUTYEBELE NGOI, Schepen van Huisvesting, Openbaar Patrimonium en Gelijke Kansen, en de heer Luc Symoens, Stadssecretaris in uitvoering van een besluit van de Gemeenteraad van

Hierna “**de Stad**” genoemd.

En

De coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid VIVAQUA,

Intercommunale met maatschappelijke zetel te 1000 Brussel, Keizerinlaan 17-19

Vertegenwoordigd door de heer Bernard VAN NUFFEL, voorzitter, en de heer Guy WILMART, vice-voorzitter,

Hierna “**VIVAQUA**” genoemd

Voorwoord

Overwegende dat de herziening van de Europese richtlijn betreffende de energieprestatie van gebouwen (Richtlijn 2010/31/EU) de lidstaten ertoe verplicht ervoor te zorgen dat alle nieuwe gebouwen tegen 2021 bijna energieneutrale gebouwen zijn,

Dat voor openbare gebouwen deze verplichting vanaf 2019 geldt,

Overwegende dat riothermie een techniek is die erin bestaat warmte terug te winnen uit afvalwater dat door rioelstelsels stroomt, ten einde deze warmte, in de vorm van calorieën en frigorieën, opnieuw in verwarmingscircuits in te brengen, en gedeeltelijk zou kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van bovengenoemd doel,

Overwegende dat VIVAQUA de operationele beheerder is van de gemeentelijke rioleringsnetten in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest krachtens artikel 17 §1, 6° van de ordonnantie van 20 oktober 2006 tot opstelling van een kader voor het waterbeleid,

Dat het, in het kader van deze bevoegdheid, een concept van riothermie heeft ontwikkeld dat erin bestaat tegen geringe kosten een warmtewisselaar te plaatsen in een bestaand riool tijdens de sanering ervan,

Overwegende dat uit verschillende voorbereidende studies het energiepotentieel en de theoretische betrouwbaarheid van het gebruik van deze techniek is gebleken,

Overwegende dat de Stad de site “BRUCITY”, gelegen op het kruispunt van de Kiekenmarkt, de Zwarte Lievevrouwstraat, de Hallenstraat en de Bisschopstraat, heeft aangekocht om er haar nieuw administratief centrum te vestigen,

Dat in dit verband een grootscheepse renovatie van de gehele site is ondernomen, met inbegrip van energie- en milieuaspecten,

Dat het door de Stad voor deze renovatie aangewezen ontwerp bureau in aanwezigheid van vertegenwoordigers van de Stad een dialoog met VIVAQUA is aangegaan over het mogelijke gebruik van riothermische energie om in de energiebehoeften van de site te voorzien,

Overwegende dat de Stad één van de geassocieerde steden van VIVAQUA is en als dusdanig vrijgesteld is van het gunnen van een overheidsopdracht voor het sluiten van deze overeenkomst, krachtens artikel 30 § 3 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten (gezamenlijke “in-house” controle),

Dat in ieder geval VIVAQUA de enige exploitant is die deze overeenkomst in zijn hoedanigheid van operationeel beheerder van de gemeentelijke rioleringsstelsels kan uitvoeren,

KOMEN DE PARTIJEN HET VOLGENDE OVEREEN:

Artikel 1 – Voorwerp van de overeenkomst

Deze overeenkomst heeft tot doel de samenwerkingsvoorwaarden vast te stellen tussen de Stad en VIVAQUA voor de installatie van een riothermisch systeem in het administratieve gebouw van de Stad op de hoek van de Kiekenmarkt, de Zwarte Lievevrouwstraat, de Hallenstraat en de Bisschopstraat, een gebouw met de naam BRUCITY.

De respectieve verplichtingen van de partijen worden in artikel 3 nader omschreven.

Artikel 2 – Terminologie

2.1 Riothermisch systeem

Een riothermisch systeem is een systeem dat de restenergie van afvalwater benut om het opnieuw in de thermische circuits in te brengen. Dit systeem omvat de warmtewisselaars in het rioleringsstelsel tot aan de warmtepompuitlaat, inclusief de meetmodules.

Artikel 3 – Verplichtingen van de partijen

Artikel 3.1 Verplichtingen van de Stad

De Stad integreert in de renovatie van haar gebouw de installatie van het riothermische systeem, op basis van de voorschriften en het advies van VIVAQUA.

De Stad draagt de totale kosten van het systeem, zowel voor het gedeelte binnen het gebouw als voor de aansluiting op de riolering en het gedeelte van het systeem dat zich in de riolering bevindt.

Zij integreert ook de regeling van de aan het riothermische systeem gekoppelde warmtepomp in de algemene regeling van de HVAC-installaties van het gebouw, zodat deze regeling rekening houdt met de genoemde warmtepomp als prioritaire bron van warmte- en/of koudevoorziening, binnen de grenzen van het geïnstalleerde systeem en de behoeften van het gebouw.

Zij voorziet in de water- en stroomvoorziening die nodig zijn voor de werking van het systeem, en in een toereikende internetverbinding om het riothermische systeem op afstand te kunnen beheeren en de daarmee samenhangende energiegegevens (verbruikte elektriciteit, geleverde calorieën, geleverde frigorieën, ...) voortdurend te kunnen registreren.

De Stad en VIVAQUA werken samen om de verschillende premie- en subsidieaanvragen in te dienen die na de installatie van dit riothermiesysteem kunnen worden aangevraagd. Deze premies en subsidies komen toe aan en worden rechtstreeks aan de Stad betaald.

De Stad en VIVAQUA werken samen om de werking van het riothermische systeem te optimaliseren. De Stad stelt alles in het werk om de continue en optimale werking van het riothermiesysteem buiten de riolering te garanderen, en voert in dit verband alle noodzakelijke onderhouds- en herstelwerkzaamheden uit, overeenkomstig de specificaties van de fabrikant(en) van de betrokken apparatuur en de aanwijzingen die worden gegeven door de bij het systeem behorende instrumenten voor beheer op afstand.

VIVAQUA zal toegang krijgen tot informatie over de werking van het systeem (rendement, ...), zal deelnemen aan opvolgingsvergaderingen (4 in het eerste jaar, daarna 1 per jaar) en heeft het recht deze gegevens zowel voor intern als extern gebruik aan te wenden.

De Stad zal, in de mate van het mogelijke, aan VIVAQUA of aan een door haar aangeduide derde toegang verlenen tot de installaties van het riothermische systeem in haar gebouw, op voorwaarde dat de door de Stad opgelegde identificatie- en veiligheidsvoorschriften voor de toegang tot haar lokalen worden nageleefd.

3.2 Verplichtingen van VIVAQUA

VIVAQUA brengt zijn know-how en kennis in bij de studie, dimensionering en ontwikkeling van het riothermische systeem. Daartoe verstrekt het alle nodige informatie en gegevens aan de Stad en haar ontwerp bureau om de technische voorschriften vast te stellen voor de aankoop en de installatie van het riothermische systeem in het gebouw van de Stad. Tevens valideert het de conformiteit van de voor dat deel van de opdracht gekozen offerte en neemt

het deel aan alle fasen van de uitvoering van de opdracht die daarop betrekking hebben, waarbij het de conformiteit van de uitgevoerde werken valideert.

VIVAQUA bestudeert, voert uit en prefinanciert de werken voor de aansluiting van het systeem op de riolering en het binnenste gedeelte van het systeem dat zich in de riolering bevindt en wordt vergoed door de Stad op basis van een gedetailleerde afrekening die aan de Stad moet worden overgemaakt. Deze werken worden tot op heden geraamd op 182.000 euro (inclusief BTW en algemene kosten). Elke overschrijding dit geschatte bedrag zal ten laste zijn van Vivaqua.

De Stad en VIVAQUA werken samen om de werking van het riothermische systeem te optimaliseren. VIVAQUA stelt alles in het werk om de continue en optimale werking van het riothermische systeem te garanderen voor het gedeelte dat zich in de riolering bevindt. VIVAQUA voert alle nodige onderhoudswerkzaamheden uit overeenkomstig de voorschriften van de fabrikant(en) van de betrokken apparatuur en de aanwijzingen van de bij het systeem behorende instrumenten voor beheer op afstand. VIVAQUA zorgt gedurende 20 jaar gratis voor het periodiek onderhoud van het riothermiesysteem in de riolering.

Indien tijdens de looptijd van de overeenkomst wordt geconstateerd dat er vroegtijdige slijtage (d.w.z. voor het einde van de overeenkomst binnen 20 jaar) optreedt aan de warmtewisselaar die zich in de riolering bevindt, zal Vivaqua de levering en vervanging van de versleten onderdelen op zich nemen.

VIVAQUA verzekert de Stad ook gratis te kunnen profiteren van de calorieën en frigorieën die zij aan dit riothermische systeem zal kunnen onttrekken.

VIVAQUA helpt de Stad bij het aanvragen van subsidies in verband met het systeem.

Indien het systeem moet worden gerenoveerd of vervangen, zal VIVAQUA de Stad gratis bijstaan bij deze renovatie of vervanging.

Artikel 4 – Inplanting en eigendom van het systeem voor riothermische energie

4.1 Inplanting

De Stad zorgt voor een plaats in een waterdicht en vorstvrij lokaal (in dit geval een plaats in het ketelhuis) waarvan de oppervlakte, de omgevings- en de verkeersomstandigheden door de leveranciers van de overeenkomstige apparatuur geschikt worden geacht voor de werking van het riothermische systeem voor het gedeelte dat zich in haar gebouw bevindt.

Er wordt ook een toegangsrecht verleend aan VIVAQUA voor de controle van het riothermische systeem.

4.2 Eigendom

De Stad wordt eigenaar van het riothermische systeem vanaf de voorlopige oplevering van de opdracht aan de Stad. Als zodanig wordt zij de enige die het recht heeft de wijzigingen aan te brengen die zij in het betrokken systeem noodzakelijk acht.

In geval van afloop of beëindiging van de overeenkomst (zie artikelen 7 en 8) of in geval van verkoop van het BRUCITY-gebouw zal VIVAQUA de binneninstallatie naar de riolering terugnemen.

Artikel 5 – Financiële voorwaarden

Onverminderd de in artikel 3.2 lid 2 bedoelde terugbetaling zijn de door Vivaqua in het kader van deze overeenkomst geleverde diensten kosteloos.

Artikel 6 – Onderhoudscontract

VIVAQUA zal het gewone onderhoud van het systeem gelegen in de openbare riolering uitvoeren zoals bepaald in artikel 3.2., lid 3.

De Stad zal doorgaan met het onderhoud van het riothermische systeem in haar gebouw.

Artikel 7 – Duur van de overeenkomst

De overeenkomst treedt in werking op de datum van ondertekening en loopt af 20 jaar na de voorlopige oplevering van het volledige riothermische systeem. Beide partijen kunnen de overeenkomst evenwel te allen tijde opzeggen in geval van ernstige of herhaalde schending(en) door de andere partij, met inachtneming van een opzeggingstermijn van 6 maanden per aangetekende brief.

In geval van gebrekkige prestaties van het systeem ten opzichte van de verwachte prestaties, kan de Stad de overeenkomst beëindigen met een opzeggingstermijn van 6 maanden bij aangetekend schrijven.

Artikel 8 – Toepasselijk recht en bevoegdheid van de rechtbanken

In geval van een geschil met betrekking tot deze overeenkomst is het Belgisch recht van toepassing en zijn de rechtbanken van Brussel bevoegd.

Opgemaakt in Brussel, in twee exemplaren, op ...,

Voor de Stad,

Luc SYMOENS,
Stadssecretaris

Lydia MUTYEBELE NGOI,
Schepen voor Huisvesting,
Openbaar Patrimonium en Gelijke
Kansen

Voor VIVAQUA,

Bernard VAN NUFFEL,
Voorzitter van de Raad van Bestuur

Guy WILMART,
Vice-voorzitter van de Raad van Bestuur